



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SPM  
de heer J.M.A.F. Steijns

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake financiële  
compensatie gemeenschapshuizen  
BEHANDELD DOOR  
GHJM (Ghislaine) Braek, in de

DATUM  
16 oktober 2020  
Verz.: 16-10-2020  
TELEFOONNUMMER  
06 - 46 15 08 51

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2020-25735

E-MAILADRES  
Ghislaine.in.de.Braek@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Steijns,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

## Vraag 1:

**Binnen welke termijn is het compensatie bedrag voor gemeenschapshuizen voor Maastricht bekend.?**

### Antwoord 1:

*Het kabinet stelt € 17 miljoen voor 2020 beschikbaar om gemeenten te compenseren voor de extra uitgaven voor de dorps- en buurthuizen. Deze extra uitgaven bestaan onder andere uit het kwijtschelden van huur en het compenseren van tegenvallende inkomsten uit bijvoorbeeld horeca en zaalverhuur van buurt- en dorpshuizen. Dit bedrag wordt toegevoegd aan de algemene uitkering van het gemeentefonds.*

*In september 2020 is het bedrag dan ook toegevoegd aan de algemene uitkering via het gemeentefonds. Er is echter een bedrag toegevoegd, waarvan het onderdeel dat betrekking heeft op dorps- en buurthuizen, er één is. In dit bedrag zitten namelijk ook gelden die betrekking hebben op andere onderdelen (onderwerpen waarvoor ook een compensatie wordt gegeven). Eerst dient herleid te worden welk deel gemoeid is met de gemeenschapshuizen. Indien dit bekend is dienen we te gaan kijken hoe dit aangewend wordt.*

## Vraag 2:

**Welk bedrag is in totaliteit gemoeid met het kwijtschelden van huur, tegenvallende inkomsten uit horeca en zaalverhuur voor de Maastrichtse buurt- en gemeenschapshuizen?**

### Antwoord 2:

*Benadrukt wordt dat de gemeenschapshuizen die in Maastricht zijn gevestigd in een pand dat eigendom is van de gemeente, geen huur betalen (dit was ook al zo voordat de Corona-maatregelen van kracht werden). In die gevallen is het kwijtschelden van huur door de gemeente dan ook niet aan de orde (aangezien er geen huur wordt betaald).*

*Vanuit de gemeenschapshuizen is na het ingaan van de (eerste) coronamaatregelen het signaal gekomen dat er financiële problemen waren op de korte termijn. Dit bleek ook uit een rondvraag die de gemeente heeft gedaan. Naar aanleiding van de rondvraag hebben wij op 27 juni 2020 een*



DATUM  
16 oktober 2020

*zogenaamde 'uitvraag' gedaan. Maastrichtse gemeenschapshuizen worden immers zelfstandig bestuurd door stichtingen. Hierdoor heeft de gemeente geen volledig beeld van de exacte financiële situatie. Met de uitvraag wilden we hier inzicht in krijgen. Voor het geval er op de korte termijn acute financiële problemen zouden ontstaan, hebben wij de besturen van de gemeenschapshuizen gevraagd de financiële situatie in beeld te brengen via een, aan de besturen toegestuurd, invulformulier. Belangrijk was dat de (in het invulformulier) gevraagde documenten/bewijsstukken werden toegevoegd. Aan de hand hiervan zou de gemeente kunnen beoordelen of en hoe de gemeente zou kunnen ondersteunen.*

*Op deze uitvraag hebben 2 van de 17 gemeenschapshuizen gereageerd. Eén gemeenschapshuis gaf aan tot het einde van het jaar geen financieel acute problemen te voorzien. Een ander gemeenschapshuis heeft de gemeente toestemming gegeven om te kijken in de financiële administratie. Daarnaast kregen we ook signalen dat er bij bepaalde gemeenschapshuizen op de korte termijn geen financiële problemen zijn.*

*Overigens is de verwachting dat de situatie meer nijpend zal worden gelet op de gedeeltelijke lockdown. Daarnaast hebben we de eerste signalen gekregen van gemeenschapshuizen die zich ernstig zorgen maken nu het carnavalsseizoen niet doorgaat. Een groot gedeelte van de jaarlijkse inkomsten van gemeenschapshuizen wordt namelijk verdiend in het carnavalsseizoen.*

*Om de tegenvallende inkomsten uit horeca en zaalverhuur in beeld te brengen, zullen de gemeenschapshuizen op korte termijn worden gevraagd de informatie te overleggen.*

**Vraag 3:**

**Kunt u aangeven op welke wijze het compensatie bedrag dat het kabinet voor Maastricht beschikbaar stelt zal worden omgeslagen naar de Maastrichtse buurt- en gemeenschapshuizen?**

**Antwoord 3:**

*Nadat bekend is wat het feitelijk deel is dat beschikbaar is voor compensatie zal gekeken worden hoe de verdeelsleutel er uit gaat zien en hoe het bedrag wordt aangewend. Hierbij zal sowieso worden gekeken naar de informatie die door de gemeenschapshuizen wordt overlegd over de tegenvallende inkomsten. Hier zal zorgvuldig naar gekeken moeten worden, mede gezien de financiële situatie waarin de gemeente zich bevindt.*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO